

24.08.2016

по адресу: Кировская область,

г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 7а

(дата составления акта)

(место составления акта)

17:00

(время составления акта)

АКТ
проверки использования государственного имущества Кировской
области

"24" августа 2016 г.

по адресу: Кировская область, г. Вятские
Поляны, ул. Гагарина, д. 7а

(место проведения проверки)

Министерством государственного имущества Кировской области на
основании служебного задания б/н от 22.08.2016

(с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена проверка в отношении:

Кировского областного государственного профессионального
образовательного бюджетного учреждения «Вятско-Полянский
механический техникум»

Продолжительность проверки: 1 день
(дней/часов)

С копией служебного задания (распоряжения) о проведении проверки
ознакомлен (заполняется при проведении выездной проверки):

Мельников Олег Михайлович 24.08.2016. 11:00.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, время)

Результат: Мелюх / Мелюхов И.А.

Лицо (а), проводившее проверку: консультант отдела распоряжения имуществом министерства государственного имущества Кировской области Дехтерев Роман Иванович, главный специалист-эксперт отдела распоряжения имуществом министерства государственного имущества Кировской области Мальцева Наталия Алексеевна

При проведении проверки присутствовали:

Директор: Мельников Олег Михайлович

При проверке использовались: учредительные документы учреждения, правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, переданные на праве оперативного управления учреждению, земельный участок, переданный учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования, приказы, бухгалтерские отчеты, нормативные и правовые документы, документы, подтверждающие списание и утилизацию государственного имущества.

1. Анализ учредительных документов учреждения, правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, переданные на праве оперативного управления учреждению. Соответствие фактической деятельности учреждения целям, предметам и видам деятельности, закрепленным в Уставе учреждения.

Учреждение является некоммерческой организацией, созданной Кировской областью для оказания услуг, выполнения работ и (или) исполнения государственных функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти в сфере образования.

Основная цель деятельности учреждения – образовательная деятельность по образовательным программам среднего профессионального образования.

В соответствии с п. 5.19. Устава учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным на праве оперативного управления имуществом в соответствии с назначением имущества, уставными целями деятельности и заданием учредителя.

При проверке правоустанавливающих документов на объекты недвижимости установлено, что за учреждением закреплено 14 объектов недвижимого имущества. Право оперативного управления на указанные объекты недвижимости зарегистрировано в установленном законном порядке.

2. Анализ правоустанавливающих документов на земельные участки.

В соответствии со ст. 65 ЗК РФ использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата, а также с учетом ст. 39.9 ЗК РФ предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование осуществляется на основании решения уполномоченного органа. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование исключительно:

- 1) органам государственной власти и органам местного самоуправления;
- 2) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным);

Сергеев *Мамон / Мамонцева И.А.* *Мельников О.М.*

- 3) казенным предприятиям;
- 4) центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.

В соответствии с п. 5.21. Устава земельные участки предоставляются Учреждению в постоянное (бессрочное) пользование в порядке, установленном законодательством РФ.

При осмотре объектов недвижимого имущества, являющихся собственностью Кировской области и закрепленных за учреждением на праве оперативного управления, расположенных по адресу: Кировская область, Вятскополянский р-н, г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 7а, установлено, что данные объекты государственного имущества располагаются на земельном участке, общей площадью 5996 кв. метров. Учреждением зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования на указанный земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация учебно-производственной базы, кадастровый (условный) номер: 43:41:000044:23.

3. Соблюдение учреждением порядка передачи во временное владение и пользование государственного имущества на условиях аренды и безвозмездного пользования.

В соответствии с п. 5.17. Устава учреждение без согласия учредителя и министерства государственного имущества Кировской области не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, или приобретенным учреждением за счет средств, выделенных ему на приобретение этого имущества.

В соответствии с п. 3 ст. 18 Закона Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области» областное бюджетное учреждение не

вправе без письменного согласия органа по управлению государственной собственностью области распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ними или приобретенным за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, если иное не установлено законом. Остальным имуществом, находящимся на праве оперативного управления, областное автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

В соответствии с п. 4 ст. 20 Закона Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области» решение о передаче в аренду недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за областными автономными учреждениями органом по управлению государственной собственностью области или приобретенного автономными учреждениями за счет средств, выделенных им на приобретение такого имущества, принимается ими самостоятельно с согласия органа по управлению государственной собственностью области и соответствующего органа исполнительной власти отраслевой компетенции.

Кроме того, в настоящее время порядок предоставления государственного имущества в аренду установлен Положением о предоставлении в аренду государственного имущества Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области №173/576 от 02.10.2012. Данное постановление вступило в силу с 12.10.2012.

Указанное Положение предусматривают получение согласия органа по управлению государственной собственностью для заключения договора аренды с обязательным предоставлением определенного перечня документов (раздел 5 Постановления №173/576 от 02.10.2012).

  

На момент проверки договоров аренды, безвозмездного пользования, а также иных договоров, предусматривающих переход права (владения) государственным имуществом не установлено.

При фактическом осмотре объектов недвижимого государственного имущества, переданных на праве оперативного управления Кировскому областному государственному профессиональному образовательному бюджетному учреждению «Вятско-Полянский механический техникум», установлено, что в указанных объектах недвижимого государственного имущества располагаются сотрудники учреждения, нахождения третьих лиц не установлено.

4. Проверка учета особо ценного государственного имущества.

Согласно п. 5.13 Устава учреждение обязано предоставлять имущество к учету в реестре государственного имущества Кировской области в порядке, установленном Правительством области.

За учреждением закреплено 8 объектов движимого имущества, балансовая стоимость которых превышает 200 тысяч рублей, указанное имущество учитывается в реестре областной собственности.

Бухгалтерский учет основных средств, особо ценного имущества, недвижимого имущества учреждения ведется в оборотных ведомостях по нефинансовым активам (прилагаются).

Проведена сверка реестра областной собственности с оборотными ведомостями по нефинансовым активам по материально-ответственным лицам, представленными учреждением, а также произведен фактический осмотр особо ценного государственного имущества, первоначальная стоимость которого превышает 200 тыс. руб.

Все объекты особо ценного имущества имеются в наличии, используются учреждением для уставной деятельности. Нецелевого

использования объектов государственного движимого имущества не выявлено.

С сотрудниками учреждения заключены договоры о полной индивидуальной материальной ответственности. Государственное имущество, числящееся в реестре областной собственности и учитываемое на балансе учреждения стоимостью, превышающей 200 тыс. руб. закреплено за сотрудниками учреждения в ведомостях по нефинансовым активам по материально-ответственным лицам (прилагаются).

Согласно приказу от 30.09.2015 № 50-р «Об инвентаризации» срок проведения инвентаризации установлен до 31.10.2015. По результатам инвентаризации составлен акт от 31.10.2015 № 000000001 «О результатах инвентаризации», согласно которому расхождений с данными бухгалтерского учета нет (прилагаются).

5. Проверка соблюдения порядка списания государственного имущества, закрепленного за учреждением.

При проверке государственного имущества учреждения, объектов основных средств, а также особо ценного имущества установлено, что на момент проверки учреждением получено согласие министерства государственного имущества Кировской области на списание основных средств, что подтверждается письмом от 26.01.2016 № 554-40-04-26. Согласно указанному письму списание государственного имущества необходимо провести в соответствии с Инструкцией по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета, утвержденной приказом Минфина РФ от 01.12.2010 № 157н, в том числе: обеспечить демонтаж, разборку объектов основных средств; перечисление на лицевой счет учреждения денежных средств от сдачи металлолома и драгоценных металлов (при наличии в объектах списания).

А. Сергеев

Манду Мамычева И.А.

Мельников Д.М.

Утилизация списанного государственного имущества учреждением проведена самостоятельно, без участия специализированной организации, что подтверждается актом от 15.03.2016 б/н.

6. Анализ эффективности использования объектов недвижимого имущества, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления.

На момент проверки неиспользуемого государственного имущества: объектов недвижимости, объектов основных средств, особо ценного имущества, не выявлено.

7. Несоответствия сведений, содержащихся в реестре государственной собственности Кировской области.

Несоответствия сведений, содержащихся в реестре государственной собственности Кировской области не выявлено.

8. Анализ эффективности использования движимого государственного имущества (автотранспортные средства), закрепленного за учреждением на праве оперативного управления и учитываемого на балансе учреждения.

При проверке движимого имущества учреждения, а именно: автотранспортные средства, закрепленные за учреждением и учитываемые на балансе установлено, что указанные объекты движимого государственного имущества используются по назначению, сохранность государственного имущества учреждением обеспечивается. При выезде каждого автомобиля водители проходят медицинское освидетельствование, также механиком заполняется журнал выезда автомобиля и проводится ежемесячно инструктаж по технике безопасности, кроме того ведется журнал учета движения путевых листов.

Прилагаемые документы:

1. Оборотные ведомости по нефинансовым активам: иное движимое имущество, особо ценное имущество, недвижимое имущество учреждения.
2. Оборотные ведомости по нефинансовым активам по материально-ответственным лицам.
3. Копия приказа от 30.09.2015 № 50-р «Об инвентаризации».
4. Копия акта от 31.10.2015 № 000000001 «О результатах инвентаризации».
5. Копии документов по списанию, утилизации государственного имущества.
6. Копии договоров о полной индивидуальной материальной ответственности.
7. Копия штатного расписания.
8. Копия устава.
9. Копии путевых листов.

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

✓ Мельников Олег Михайлович директор КГПБУ ВПМТ
24.08.2016. 17:00 з.
 (фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку: _____ (Р.И. Дехтерев)

_____ (Н.А. Мальцева)